Ausgewählte Kennzahlen

Ergebnis		2021	2020	%
Liegenschaftenertrag	TCHF	60 024	57 782	3.9%
Betriebssertrag ¹	TCHF	74 229	140 394	- 47.1%
Betriebsaufwand	TCHF	27 328	90 825	- 69.9%
Betriebsergebnis vor Abschreibungen und Neubewertung	TCHF	46 901	49 569	- 5.4%
Neubewertung Renditeliegenschaften (netto)	TCHF	42 400	- 2 224	n/a
Gewinn aus Veräußerung Renditeliegenschaften	TCHF	7 317	0	n/a
Betriebsergebnis (EBIT)	TCHF	93 157	43 749	112.9%
Konzernergebnis	TCHF	75 561	32 260	134.2%
Konzernergebnis ohne Neubewertung und Sondereffekte ²	TCHF	31 810	25 866	23.0%
Gewinn aus Verkauf Promotionsliegenschaften nach Steuern ³	TCHF	0	8 351	- 100.0%
Bilanz		31.12.2021	31.12.2020	
Bilanzsumme	TCHF	1 658 283	1 626 245	2.0%
Verzinsliches Fremdkapital	TCHF	561 097	591 770	- 5.2%
- Verzinsliches Fremdkapital in % Bilanzsumme		33.8%	36.4%	
- Durchschnittlicher Zinssatz des verzinslichen Fremdkapitals (Periode)		1.3%	1.3%	
- Durchschnittliche Restlaufzeit des verzinslichen Fremdkapitals	Jahre	3.6	4.3	
Eigenkapital	TCHF	968 578	915 457	5.8%
- Eigenkapitalquote		58.4%	56.3%	
- Eigenkapitalrendite ⁴		8.0%	3.5%	
Mitarbeitende		31.12.2021	31.12.2020	
Personalbestand	Vollzeitstellen	119.4	128.1	- 6.8%
Aktie		2021	2020	
Schlusskurs	CHF	1 980	2 030	- 2.5%
Börsenkapitalisierung ⁵	TCHF	1 009 800	1 035 300	- 2.5%
Ergebnis pro Namenaktie Serie B ⁶	CHF	148.16	63.25	134.2%
Ergebnis pro Namenaktie Serie B ohne Neubewertung und Sondereffekte ^{2, 6}	CHF	62.37	50.72	23.0%
Ordentliche Ausschüttung pro Namenaktie Serie B ⁸	CHF	37.50	34.00	10.3%
Sonderdividende Promotionsgewinn Aglaya pro Namenaktie Serie B ⁸	CHF	0.00	10.00	- 100.0%
NAV zu Marktwert pro Namenaktie Serie B ^{5, 7}	CHF	2 024.90	1 926.36	5.1%
Portfolio		31.12.2021	31.12.2020	
Renditeliegenschaften	TCHF	1 583 985	1 534 432	3.2%
Renditeliegenschaften im Bau	TCHF	11 274	9 794	15.1%
Unbebaute Grundstücke	TCHF	2 524	2 524	0.0%
Total Immobilienportfolio	TCHF	1 597 783	1 546 750	3.3%
Betriebsliegenschaften zum Marktwert	TCHF	103 230	108 110	- 4.5%
Total Portfolio	TCHF	1 701 013	1 654 860	2.8%
Leerstandsquote Renditeliegenschaften ⁹		4.0%	5.0%	
Bruttorendite Renditeliegenschaften ¹⁰		4.0%	4.1%	
Gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge im Portfolio (WAULT)	Jahre	6.5	6.8	
Durchschnittlicher Diskontierungssatz (nominal)		3.3%	3.5%	

¹ Exklusive Erfolg aus Neubewertung Renditeliegenschaften und Gewinn aus Veräußerung von Renditeliegenschaften

² Entspricht dem Konzernergebnis ohne den Erfolg aus Neubewertung Renditeliegenschaften (netto), ohne den Gewinn aus Veräußerung von Rendite- und Promotionsliegenschaften und sich daraus ergebenden latenten Steuern sowie Effekten aus der Anpassung latenter Steuersätze (siehe Seite 60)

³ Entspricht dem Ertrag aus Verkauf Promotionsliegenschaften, abzüglich dem direkten Aufwand aus Verkauf Promotionsliegenschaften und sich daraus ergebenden latenten Steuern

⁴ Bezogen auf das durchschnittliche Eigenkapital

⁵ Bezogen auf Anzahl ausstehende Aktien (Namenaktien Serie A umgerechnet)

⁶ Bezogen auf Anzahl durchschnittlich ausstehende Aktien (Namenaktien Serie A umgerechnet)

⁷ Der NAV zu Marktwert berücksichtigt die betrieblich genutzten Liegenschaften zu Marktwerten sowie die entsprechenden latenten Steuern

⁸ Antrag des Verwaltungsrats

⁹ Stichtagsbezogen, in Prozent des Soll-Mietertrags

¹⁰ Soll-Mietertrag (annualisiert) in Prozent des Marktwerts am Stichtag